



Het plan Nectar tussen 2013 en nu

Inleiding - Doelstellingen Nectar in 2013

Eind 2013 ontstond het plan Nectar: een toekomstvisie voor de school aan de Ds. Bechtlaan en de burgemeester Bloemersweg bij Hoogte 80.

Speerpunten van het plan waren:

- versterking van de ecologische zone van het park Hoogte 80 via de aanleg van moestuinen rond het gebouw en een betere verbinding met het stadspark.
- behoud van het schoolgebouw met een nieuwe invulling als (ecologisch) bedrijvent centrum, een biologisch eetcafé en versmarkt, en eventueel een sociaal culturele functie, aanvullend op het Multifunctionele centrum 'De Wetering'.
- versterking van de recreatieve functie van het park Hoogte 80, door koppeling van het eetcafé/restaurant met het uitzichtpunt, wandelroutes etc.

Ontwikkelingen Nectar sinds 2013

Vanaf eind 2013 tot nu heeft het plan Nectar vorm gekregen.

De belangrijkste ontwikkelingen zijn:

- Brede ondersteuning van het wijkplatform, wijkbewoners, woningcorporaties, Denktank Geitenkamp, bloeiinarnhem, CASA, Adviesbrigade Arnhem en Natuureducatie Arnhem.
- ondersteuning van raadsleden van D66, Groen Links, PvdA, PvdD
- organisatie van open dag, straatbarbecue en informatieavond voor wijkbewoners
- contacten met potentiële financiers, waaronder projectontwikkelaar Marcel Ruizendaal, SLAK/Woningbouwvereniging Gelderland en KNHM.
- contact met Stef van der Zweep (Bosch, Podium) voor het eetcafé/restaurant

Maatschappelijke ontwikkelingen in het kader van Nectar sinds 2013

Sinds eind 2013 is het plan Nectar onder invloed van maatschappelijke ontwikkelingen op enkele onderdelen bijgesteld.

De belangrijkste ontwikkelingen zijn:

- Gebleken is dat in de wijken Geitenkamp en Monnikenhuizen een groeiende behoefte bestaat aan sociaal/culturele ontmoetingsplekken. De bestaande voorzieningen zijn ontoereikend. Het MFC ontwikkelt zich vooral in de richting van een centrum voor zorg en werkzame professionals. Het activiteitencentrum 'De Beijer' heeft zich ontwikkeld als een sociale ontmoetingsplek die in een behoefte voorziet, maar beschikt over een tijdelijke huisvesting. Integratie van 'De Beijer' met het MFC is een optie, maar wordt bemoeilijkt door de huidige ontwikkelingen in het MFC.
- De financiers van het plan Nectar zien vooral een kansrijke exploitatie via atelierwoningen, of kleine verhuurbare units voor bedrijven of een woon/werk combinatie.
- Stef van der Zweep ziet kansen voor de ontwikkeling van een eetcafé/restaurant met sociale ontmoetingsfunctie en een kleine versmarkt cq. verkoop van streekproducten.
- In Arnhem wordt gewerkt aan het Groen Netwerk Arnhem en er in de wijken Geitenkamp en Monnikenhuizen is behoefte aan het onderhoud van moestuinen.

Conclusies - Het plan Nectar nu

Het voorgaande leidt tot de volgende conclusies:

- (1) Een combinatie van verhuurbare units met een sociale ontmoetingsplek is een kansrijke optie. Deze variant kan volgens de betrokken partijen op korte termijn uitgewerkt worden.
- (2) Financiering van ca. 80% van het pand (zuidzijde, burgemeester Bloemersweg) voor bedrijven en/of woon/werk units wordt uitgewerkt in een businessplan.
- (3) Financiering van ca 20% van het pand (oostzijde, Ds. Bechtlaan) voor de sociale ontmoetingsplek/eetcafé/versmarkt met terras en een natuurlijke verbinding naar het park Hoogte 80 wordt uitgewerkt in het businessplan, inclusief een financieringsverzoek bij KNHM.
- (4) De afdeling Vastgoed van de gemeente Arnhem meldt dat de koopsom niet het enige criterium is. Binnen bepaalde grenzen wordt ook gekeken naar de sociale functie in de wijk.
- (5) Er ligt een beleidsopdracht mbt het onderzoek naar leegstaande panden in Arnhem Noordoost en een mogelijke invulling van een sociaal culturele taak. In dat kader is er een inventarisatie gemaakt, die leidt tot een voorkeur voor de 'Bechtschool'.