

## Plan Nectar

**Bechtlaan/Hoogte80  
Arnhem**



**NIEUWSBRIEF 22**

**6 juni 2016**

### **Verkoopprijs: 750.000 kk.**

De gemeente Arnhem vraagt 750.000 euro voor de school en de omliggende grond. Het informatie memorandum van makelaar Strijbosch en Thunnissen beslaat 58 pagina's en is te downloaden via <http://www.robchevallier.com/nectar.html>

Opvallend in het memorandum zijn de pagina's 34-38. Hieruit blijkt dat geïnteresseerde kopers zich moeten houden aan strenge voorwaarden met betrekking tot de natuur rondom het huidige pand. De bestaande groenstroken, de overgangszone naar het park Hoogte80, de monumentale boom op het schoolplein, de taludvormige aanleg en de huidige bouwhoogte moeten behouden blijven.

Dat is één van de uitgangspunten van het Nectar plan, dat past binnen de huidige bestemming.

In het memorandum is ook de aanbeveling aan potentiële kopers opgenomen, vroegtijdig in gesprek te gaan met wijkbewoners, 'in verband met meerdere initiatieven voor deze voormalige school'.

Potentiële kopers, die uitgaan van een bestemmingsplanwijziging, moeten die procedure zelf starten.

### **Kijkmiddag**

De investeerders van Nectar informeren bij de verkopende makelaar naar criteria met betrekking tot de verkoopprijs en eventuele aanvullende randvoorwaarden.

Op vrijdagmiddag 10 juni kunnen geïnteresseerde kopers het pand bekijken.

### **Gesprek Bewonersoverleg met afdeling Vastgoed van gemeente Arnhem**

Het bewonersoverleg heeft via een tweede brief een gesprek aangevraagd bij het College van B&W. De gemeente Arnhem koos voor een gesprek met twee medewerkers van de afdeling Vastgoed (op 23 mei).

In dit gesprek werd medegedeeld dat de gemeente Arnhem uit financieel oogpunt moet kiezen voor het afstoten van zo veel mogelijk gemeentelijke panden, tegen een zo hoog mogelijke prijs.

Initiatieven zoals het plan Nectar zijn alleen kansrijk als er voldoende financiële onderbouwing is. Dat is volgens de gemeente tot nu toe niet aangetoond.

### **Nectar bij Google+**

Stem op Nectar: kijk via onderstaande link en geef een reactie op het Nectar plan of stem!

<https://plus.google.com/s/nectar%20arnhem>

### **Groep**

De initiatiefgroep bestaat op dit moment uit 360 personen. Meer aanmeldingen zijn mogelijk via [nectar.hoogte80@gmail.com](mailto:nectar.hoogte80@gmail.com), of [bekijk eerst meer informatie over het project](#).

