



Verslag informatiebijeenkomst over het plan Nectar

Op 26 februari was er een bijeenkomst over de toekomst van het schoolgebouw Bechtlaan 1 aan de rand van het park Hoogte 80 (Geitenkamp/Monnikenhuizen). Het pand is eigendom van de gemeente Arnhem en nu tijdelijk in beheer via SLAK. Het pand staat op de nominatie voor plaatsing op de verkooplijst. Aanwezig waren 45 personen, voornamelijk wijkbewoners en belangstellenden, twee raadsleden en één medewerker van de gemeente Arnhem.

Zeven deelgebieden van het plan Nectar zijn toegelicht: natuur, educatie, ondernemen, horeca, toerisme, cultuur en wonen. Uitgangspunt is behoud van het bestaande gebouw en versterking tot een duurzaam, energiezuinig geheel, met units die verhuurd worden voor diverse doeleinden aansluitend op de deelgebieden. Hierbij wordt gedacht aan een biologisch eetcafé, een versmarkt, (ecologische) bedrijven, kunstenaars en/of atelierwoningen. Het doel is een dynamische voorziening die een meerwaarde heeft voor de omliggende wijken én voor de stad Arnhem.

Hoofdpunten uit de presentaties van Steven Koster (Kweekland), Stef van der Zweep (horeca-ondernemer), Robert Sikkens (architect) en Marcel Ruizendaal (projectondernemer).

- (1) Het plan Nectar sluit aan op het groene netwerk van Arnhem.
- (2) Conform het manifest stadslandbouw Arnhem is er voor de gemeente een richtlijn om bij vrijkomende grond te onderzoeken of stadslandbouw mogelijk is.
- (3) Het onderhoud van de Nectar-moestuinen kan gekoppeld worden aan natuureducatie, de opbrengst kan gekoppeld worden aan een eetcafé of versmarkt.
- (4) Stef van der Zweep heeft belangstelling voor het uitbaten van een biologisch eetcafé, dat een leemte vult in Arnhem-Noord.
- (5) Publieksgerichte functies van het plan Nectar vergroten de levendigheid in de wijken en versterken het gebruik van het park hoogte 80, door Arnhemmers en toeristen.
- (6) Het gebouw is met relatief beperkte middelen energiezuinig te maken en kan door de aanleg van ruim 100 m² aan zonnepanelen energiewinst opleveren voor de omgeving.
- (7) De mogelijkheid van een coöperatie, een stichting, of particulier opdrachtgeverschap moet op korte termijn onderzocht worden.
- (8) Geschatte exploitatiekosten: ca. 10 euro per vierkante meter per maand. Ofwel 550 euro maanduur voor een unit van 55 m².

Gemaakte afspraken

- (1) Wijkbewoners staan positief tegenover alle elementen van het plan Nectar en gaan actief meewerken aan de realisering van het plan.
- (2) Op woensdag 11 maart is er een vervolgbijeenkomst over de uitvoering van de acties.
- (3) Op korte termijn start een pilotproject voor de aanleg van moestuinen aan de voorzijde van het gebouw. De mogelijkheid van een pop-up cateraar wordt overwogen.
- (4) Er wordt contact opgenomen met Milieudefensie, Walter Klein-Nienhuis (Bewonersgroep Malburgen/Bruishuis), Gert Boeve en Bernard Smits (Woningbouwvereniging Gelderland)
- (5) Het verslag van de informatiebijeenkomst wordt gestuurd naar alle raadsleden en naar zo veel mogelijk ambtenaren die vanuit hun functie betrokken zijn bij het onderwerp.
- (6) Het verslag wordt gezonden aan de betrokken wethouders Elfrink, Kok en Van Burgstede, met het verzoek om een onderhoud met de groep Nectar (ca. 60 wijkbewoners en belangstellenden).
- (7) Er wordt contact gezocht met De Gelderlander en Omroep Gelderland

Meer informatie: www.robchevallier.com/nectar.html